

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/2010-одлука УС и 24/11), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 29. и 30. септембра 2011. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР ГРАДА КРАЉЕВА“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације „Центар града Краљева“, у свему према Елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Плана детаљне регулације „Центар града Краљева“ потписан је од стране председника Скупштине града и оверен печатом Скупштине града Краљева, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

1. У В О Д

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

2.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

- 2.1.1. Полазне основе Плана детаљне регулације – Концепт ПДР-а "Центар града Краљева"
- 2.1.2. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације
- 2.1.3. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације
- 2.1.4. Стечене урбанистичке обавезе
- 2.1.5. Статус земљишта и власништво

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.2.1. Постојеће стање (стање изграђености простора)
- 2.2.2. Режим коришћења земљишта
- 2.2.3. Подела земљишта на грађевинско земљиште за површине јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене
- 2.2.4. Урбанистичке зоне, целине и подцелине одређене планом
- 2.2.5. Урбанистички услови за јавне површине и јавне објекте
- 2.2.6. Објекти и мреже саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре, као и услови прикључења нових објеката
- 2.2.7. Амбијенталне целине и очување културних вредности
- 2.2.8. Услови о заштити животне средине, заштите од пожара, непогода и уништавања

- 2.2.9. Локације за израду Урбанистичког пројекта, приоритети у спровођењу Плана
- 2.3.10. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора- уређивање грађевинског земљишта за јавне намене и изградња инфраструктуре

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 2.3.1. Врста и намена објеката који се могу градити по урбанистичким целина и подцелинама
- 2.3.2. Услови за образовање грађевинске парцеле
- 2.3.3. Положај објеката у односу на регулацију и на грађевинске парцеле
- 2.3.4. Урбанистички показатељи
- 2.3.5. Дозвољена спратност и висина објекта
- 2.3.6. Међусобна удаљеност објеката
- 2.3.7. Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели
- 2.3.8. Услови паркирања возила и обезбеђења приступа парцели
- 2.3.9. Заштита суседних објеката
- 2.3.10. Услови за обнову и реконструкцију
- 2.3.11. Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру
- 2.3.12. Етапност изградње и смернице за спровођење плана
- 2.3.13. Правила и услови за архитектонско, естетско обликовање простора
- 2.3.14. Мере енергетске ефикасности изградње - примена материјала
- 2.3.15. Услови за занатске радове
- 2.3.16. Услови за кретање хендикепираних лица
- 2.3.17. Услови за доградњу вертикалних комуникација (степеништа, лифтова)
- 2.3.18. Услови за затварање отворених тераса, балкона, лођа
- 2.3.19. Услови за евакуацију отпада
- 2.3.20. Прелазне и завршне одредбе

3. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1а. Извод из Генералног плана Краљево 2010
- 1б. Извод из Концепта ГУП-а Краљево 2020
- 1ц. Извод из Концепта ПГР-а "Центар – Чибуковац"

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2. Постојеће стање изграђености и катастарске парцелације са приказом простора и објеката од интереса за заштиту
- 3. Приказ постојеће функционалне организације са претежном наменом простора
- 4. Подела на урбанистичке зоне, целине и подцелине према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

ПЛАНИРАНА РЕШЕЊА

- 5. Планирана намена површина са локацијама објеката за јавну употребу и објеката од општег интереса
- 6. План саобраћаја са детаљним нивелационим котама улица и карактеристичним профилима
- 7. План урбанистичке регулације са регулационим линијама улица и јавних површина и грађевинским линијама објеката

8. Површине и капацитети јавних функција, јавних површина и јавног зеленила са елементима за обележавање
9. План мреже објеката инфраструктуре (водовод, фекална канализација и атмосферска канализација)
10. План мреже објеката инфраструктуре (електро инсталације и ТТ инсталације)
11. План мреже објеката инфраструктуре (топловод и гасовод)

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је извештај о извршеној стручној контроли и извештај са јавног увида Плана детаљне регулације „Центар града Краљева“.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-84/2011-II
Дана: 30. септембра 2011. године

Председник
Скупштине града Краљева
Миломир Шљивић, ецц